

Propriété Equestre Avec 4,5 Hectares
22460 Merléac**281 875 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(275 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16548**House for sale /
Maison à vendre
22460 Merléac****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :Hall - 8 m²Salon - 28 m²Cuisine / Salle à manger - 27 m²Arrière-cuisine - 5,50 m²Salle d'eau - 4,50 m²

WC

Buanderie - 8 m²**1er étage / First floor :**

Dépassement

WC

Chambres 4, (18,50 m², 15,50 m², 13 m², 12 m²)Grenier - 15,50 m²**2ème étage / Second floor :**Greniers 2, (38,50 m², 36,50 m²)

Petite tour avec grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE en cours

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Puits
- Cour
- Ecurie - 57 m²
- 4 x Boxes
- 2 x Hangars
- Manège
- Ancien four à pain
- Ancienne porcherie
- Poulailier
- Anciennes étables 2 (63,50 m², 53 m²)
- Ancienne laiterie - 22,50 m²
- Garage avec chaufferie et grenier au-dessus - 41,50 m²
- Paddock
- Terrain - 45 557 m²
- Parking

